



Projekti nimetus Erihooldekodu eluhoone tüüpprojekti sidumine
Aadress Kaluri 11, Tallinn
Staadium Eelprojekt
Tellijä nimetus ja aadress AS Hoolekandeteenused, Merimetsa tee 1, Tallinn
Andmed projekterija kohta Est Estate OÜ, registrikood 14159554, Mäe tn 22, Türi linn, Türi vald, Järva maakond
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 10.01.2024 nr 9.3-1/24/391-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Veeseadus
- Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“
- Vabariigi Valitsus 26.01.1999 määrus nr 38 „Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 13.08.2010 määrus nr 56 „Nõuded ambulatoorse õenduse iseseisvalt osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele, aparatuurile, töövahenditele ja ravimitele.“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Erihooldekodu eluhoone tüüpprojekti sidumise (aadressil Kaluri 11, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkuste ja tähelepanekutega:

1. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 6.3.1 kohaselt „*Samal ajal ei tohi müra ületada standardis ja Sotsiaalministri määruses nr 42 „Müranormtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (elu-,magamistuba 30 dB(A), köök/söögituba 35 dB(A), pesuruum, WC 40 dB(A), esik 40 dB(A)) toodud parameetreid.*“. Kütte ja ventilatsiooni eriosa seletuskirja p. 1.4.2 ja 2.4.2 kohaselt on müratase WC-s 35 dB(A), vannitoas ja panipaigades 40 dB(A). Määruse § 7 lg 7 kohaselt tehnikommunikatsioonide müra normtasemed ühiselamute ning hoolekandetasutuste elu- ja magamisruumides on samased elamu

tehnokommunikatsioonide müra normtasemetega. Juhime tähelepanu, et määruse 42 § 7 lg 4 kohaselt on elamu **köögis, vannitoas ja majandusruumis** lubatud **5 dB võrra kõrgem müratase kui elu- ja magamisruumides**.

2. Juhime tähelepanu, et kütte ja ventilatsiooni eriosa seletuskirja p. 2.5.3 on viidatud joonistele KV-05-1 ja KV-05-2, mis puudusid esitatud dokumentatsiooni koosseisus.
3. Juhime tähelepanu, et magamistoas peab olema vähemalt üks ligipääsetav seinakontakt (määrus 75 § 6 lg 5).
4. Juhime tähelepanu, et magamistoa ust võimaldatakse vajaduse korral seestpoolt lukustada, kuid teenuseosutajale peab olema tagatud juurdepääs tuppa (määrus 75 § 6 lg 6).
5. Juhime tähelepanu, et siseõhu temperatuuri tõusmisel üle 27 kraadi võetakse tarvitusele meetmed temperatuuri alandamiseks (määrus 75 § 9 lg 3).

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5982 1714 anna.trapido@terviseamet.ee